



**DETERMINAZIONE SETTORE 6 - DIREZIONE POLITICHE SOCIALI E
GIOVANILI - QUARTIERI E PARTECIPAZIONE
SERVIZIO: POLITICHE SOCIALI E GIOVANILI**

REGISTRO DI SETTORE N. 21
REGISTRO GENERALE N. 163
IN DATA 31-01-2023

UFFICIO: POLITICHE SOCIALI E GIOVANILI

Oggetto: PROCEDURA DI GARA APERTA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER DISABILI "IL GLICINE" DI VIA BRAMBILLA IN COMO - CIG 9260390B91- AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ROSA COOPERATIVA SOCIALE E RIDETERMINAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA E DEGLI INCENTIVI.

IL DIRETTORE

Visto:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 390 del 14.12.2022 ad oggetto "Approvazione modifica al piano Esecutivo di gestione 2022-2024- assegnazione risorse finanziarie- variazione n. 3."
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 20.12.2022 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023- 2025 e del Bilancio finanziario del triennio 2023 -2025 e relativi allegati".
- il Piano Comunale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità per il triennio 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 21/04/2022;
- il Decreto Sindacale n. 45 del 29/11/2022 avente ad oggetto "Proroga attribuzione incarichi di direzione delle strutture organizzative dell'ente dal 1° dicembre 2022 al 28 febbraio 2023";

Richiamata integralmente la determinazione a contrarre R.G. n. 1157/2022 del Direttore del Settore Politiche Sociali (ora Settore Politiche Sociali e Giovanili – Quartieri e Partecipazione) con la quale è stato disposto in particolare di:

- approvare gli elaborati progettuali inerenti l'affidamento del servizio di gestione della comunità alloggio per disabili "Il Glicine" di via Brambilla in Como per un valore complessivo di appalto pari € 1.461.540,00 (al netto d'IVA) di cui:

- € 650.040,00 quale valore dell'appalto di durata biennale (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.500,40), comprensivo di servizi complementari stimati pari a € 36.000,00 non soggetti a ribasso;
- € 649.200,00 corrispondente all'opzione di rinnovo contrattuale per due anni, comprensivo di servizi complementari stimati pari a € 36.000,00 non soggetti a ribasso;
- € 162.300,00 per proroga tecnica di sei mesi (art. 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016), comprensivo di servizi complementari stimati pari a € 9.000,00 non soggetti a ribasso;
- stabilire che l'importo posto a base di gara soggetto a ribasso (al netto d'IVA) è pari ad € 105,00, quale retta pro-capite/die per l'accoglienza in comunità alloggio, prevista dal Progetto ex-art.23, comma 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016;
- espletare una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante utilizzo della piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale Aria Spa Regione Lombardia (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>), ai sensi della normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, Legge 296 del 27 dicembre 2006;
- aggiudicare l'appalto in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. a) D.Lgs. 50/2016,

Dato atto che il Direttore della Centrale Appalti ha provveduto:

- con determinazione R.G. n. 1450/2022 all'indizione della procedura di gara in argomento;
- con provvedimento R.G. n. 2002/2022 all'ammissione alla fase di apertura delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici:
 - ROSA COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 03683080166);
 - SERENA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 03309870966);
- con determinazione R.G. n. 2134/2022 alla nomina della Commissione giudicatrice;

Visti i verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice e il verbale di apertura dell'offerta economica in data 24/11/2022, allegati al presente provvedimento quale parte integrante;

Dato atto che, in base al verbale del 24/11/2022:

- la migliore offerta è quella presentata dall'operatore ROSA COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Bergamo (BG), Via Rotonda dei mille n. 1 - C.F./P.IVA 03683080166 avendo realizzato un punteggio totale di punti 86,28 (di cui 66,28 parte tecnica e 47,13 parte economica) su 100 punti e offerto un ribasso pari a 5,52000% sull'importo a base di affidamento, per il quale si è proposta l'aggiudicazione a favore dello stesso;
- non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che con nota (id 39526785) del 14/12/2022 la Centrale Appalti:

- ha comunicato l'esito positivo delle verifiche dei requisiti di partecipazione effettuate sull'operatore economico ROSA COOPERATIVA SOCIALE, precisando che non risulta pervenuto alcun riscontro in merito alla regolarità degli adempimenti della legge 68/99;
- ha trasmesso la documentazione necessaria per l'aggiudicazione dell'appalto;

Dato atto che con propri provvedimenti:

- R.G. n. 2400/2022 il servizio di gestione della comunità Il Glicine è stato prorogato per il periodo novembre 2022 al gestore Rosa Cooperativa sociale (Codice Fornitore 63840 e impegno di spesa n. 312/2022);
- R.G. 2761/2022 il servizio di gestione della comunità Il Glicine è stato prorogato per il periodo dicembre 2022/gennaio 2023 verso il gestore Rosa Cooperativa sociale (Codice Fornitore 63840 e impegno di spesa 312/2022 e 312/2023), differendo l'avvio della nuova gestione biennale al 1 febbraio 2023 e posticipando la scadenza al 31 gennaio 2025, giuste prenotazioni:
- n. 757/2023 sub 1 (servizio) e n. 757/2023 sub 2 (incentivi)
- n. 757/2024 sub 1 (servizio) e n. 757/2024 sub 2 (incentivi)
- annotazione sul capitolo 11202030671 dell'esercizio 2025 per l'importo di Euro 27.862,80 (quota servizio lordo IVA + incentivi)

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione, con urgenza e senza soluzione di continuità, del servizio di gestione della comunità alloggio Il Glicine per il primo biennio 1 febbraio 2023 – 31 gennaio 2025 a favore dell'operatore **ROSA COOPERATIVA SOCIALE** con sede legale in Bergamo (BG), Via Rotonda dei mille n. 1 - **C.F./P.IVA 03683080166** per l'importo contrattuale di **Euro 616.121,60**, oltre IVA nella misura di legge, così determinato:

A) importo a base d'affidamento al netto d'IVA	€ 105,00
B) percentuale di ribasso offerto	5,52000%
C) importo offerto all'esito dell'applicazione della percentuale di ribasso offerta	€ 99,20
D) Importo contrattuale per servizio biennale accoglienze in comunità (al netto d'IVA) $(99,20 \cdot 8 \cdot ((365 \cdot 2) + 1 \text{ anno bisestile}))$	€ 580.121,60
E) Importo servizi complementari pagati a misura sul biennio non soggetti a ribasso	€ 36.000,00
F) Totale valore contrattuale	€ 616.121,60

Ritenuto altresì, di rideterminare gli impegni di spesa come segue:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione e Capitolo	Importo	Sub impegno	Codice fornitore	CIG	Esigibilità
2023	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappati	-17.821,63	n. 757 sub 1	63840	9260390B91	31/12/23

20 24	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappat i	-14.703,07	n. 757 sub 1	63840	9260390B9 1	31/12/24
20 25	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappat i	+64,68 (genn-2025)	n. 757 sub 1	63840	9260390B9 1	31/12/25

Ritenuto altresì, di rideterminare gli incentivi come segue:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizion e Capitolo	Importo	Sub impegno	CIG	Esigibilità
20 23	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappat i	-339,46	n. 757 sub 2	9260390B9 1	31/12/23
20 24	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappat i	-280,06	n. 757 sub 2	9260390B9 1	31/12/24
20 25	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappat i	+1,23 (genn-2025)	n. 757 sub 2	9260390B9 1	31/12/25

Ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità, né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1) di richiamare le motivazioni di cui in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare i verbali di sedute riservate della Commissione giudicatrice e il verbale della seduta di gara di apertura dell'offerta economica del 24/11/22;

3) di aggiudicare l'appalto del servizio di gestione della comunità alloggio per disabili "Il Glicine" di via Brambilla in Como a favore dell'operatore **ROSA COOPERATIVA SOCIALE** con sede legale in Bergamo (BG), Via Rotonda dei mille n. 1 - **C.F./P.IVA 03683080166** per l'importo contrattuale di **Euro 616.121,60** oltre IVA nella misura di legge, così determinato:

A) importo a base d'affidamento al netto d'IVA	€ 105,00
B) percentuale di ribasso offerto	5,52000%
C) importo offerto all'esito dell'applicazione della percentuale di ribasso offerta	€ 99,20
D) Importo contrattuale per servizio biennale accoglienze in comunità (al netto d'IVA) $(99,20 \times 8 \times ((365 \times 2) + 1 \text{ anno bisestile}))$	€ 580.121,60
E) Importo servizi complementari pagati a misura sul biennio non soggetti a ribasso	€ 36.000,00
F) Totale valore contrattuale	€ 616.121,60

4) di procedere, in base all'offerta presentata dall'operatore, alla rideterminazione degli impegni di spesa già oggetto di specifici atti di prenotazione, come di seguito specificato:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione e Capitolo	Importo	Sub impegno	Codice fornitore	CIG	Esigibilità
2023	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappati	-17.821,63	n. 757 sub 1	63840	9260390B91	31/12/23
2024	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappati	-14.703,07	n. 757 sub 1	63840	9260390B91	31/12/24
2025	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappati	+64,68 (genn-2025)	n. 757 sub 1	63840	9260390B91	31/12/25

5) di rideterminare gli incentivi già oggetto di specifici atti di prenotazione, come di seguito specificato:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione e Capitolo	Importo	Sub impegno	CIG	Esigibilità
2023	X	12_02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappati	-339,46	n. 757 sub 2	9260390B91	31/12/23

20 24	X	12_ 02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappat i	-280,06	n. 757 sub 2	9260390B91	31/12/24
20 25	X	12_ 02	U 1 03 02 15 008	1 12 02 03 0671	interventi comunità handicappat i	+1,23 (genn-2025)	n. 757 sub 2	9260390B91	31/12/25

6) di procedere:

- allo svincolo delle garanzie fideiussorie, denominate “garanzie provvisorie” nei confronti dei soggetti non aggiudicatari, ai sensi dell’art. 93, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- alla trasmissione all’Ufficio Contratti della documentazione necessaria per la stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa con l’operatore aggiudicatario dell’appalto;
- di demandare alla Centrale Appalti gli adempimenti competenti in materia di pubblicazioni.

Allegati: verbali

Il Direttore

Dott.ssa Maria Antonietta Luciani

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*